

GOLF COMMUNITY

Punta Cana, República Dominicana

CANA MANSA



CANA BAY · PUNTA CANA · REPÚBLICA DOMINICANA

20 residencias. Una comunidad de golf.

Frente al Hoyo 1 del Hard Rock Golf Club at Cana Bay.

NICKLAUS DESIGN

Desde USD 180,000

Comercialización
RE/MAX Cumbre
Lourdes Vásquez · Master Broker

20 Residences. One Golf Community.

Hay quienes compran una propiedad. Y quienes eligen pertenecer.



Cana Mansa nace para los segundos.

Una comunidad boutique de solo veinte residencias, concebida alrededor de una pasión compartida: el golf.

Frente al Hoyo 1 del Hard Rock Golf Club at Cana Bay, propone una manera más íntima y personal de vivir Punta Cana, conectada con el juego y con quienes lo entienden como parte de su estilo de vida.

Una comunidad con sus propios espacios, encuentros y tradiciones. Llegar a Punta Cana también significa volver a encontrarte con tu juego, con tu gente y con tu lugar.

Aquí, el golf es el punto de partida.

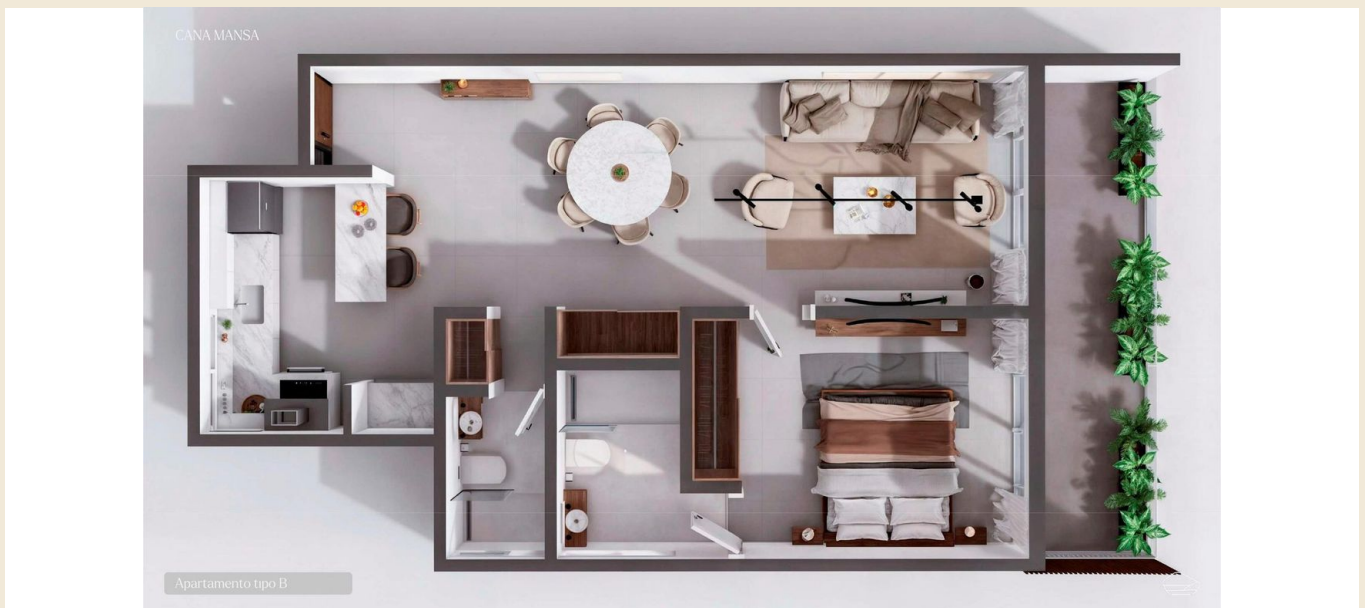
Una escala íntima. Espacios flexibles.

Arquitectura contemporánea de inspiración caribeña, pensada para uso personal y estadias de invitados.



Residencia A

1 habitación · Sala convertible · 2 baños completos



Residencia B

1 habitación · Sala convertible · 2 baños completos

Consulta las superficies y la disponibilidad con el equipo comercial.

Espacios para quedarse un poco más.

La flexibilidad de cada residencia acompaña distintas maneras de disfrutar Punta Cana.



SALA DE ESTAR



COCINA



HABITACIÓN



BAÑO

Interiores ilustrativos. Mobiliario y terminaciones sujetos a la documentación contractual.

La experiencia comienza antes de llegar al tee.

Cana Mansa fue pensada desde la perspectiva de quien juega. El golf organiza sus espacios y su vida cotidiana.



20 RESIDENCES. ONE GOLF COMMUNITY.

Golf Locker Room

Un espacio privado para guardar y preparar el equipo antes y después de cada ronda.

Putting Green

Un putting green propio para practicar, competir entre amigos o dedicar unos minutos más al juego.

Golf Cart Parking

Parqueos previstos para carros de golf, integrando el juego a la vida cotidiana de la comunidad.

Members Lounge & Cigar Room

Un lugar para encontrarse después de la ronda, compartir una conversación y extender el ritual del golf.

Infraestructura de golf concebida para una comunidad de solo veinte residencias.

Una comunidad crea
sus propias tradiciones.

Cana Mansa Dream Cup

Cana Mansa contará con su torneo insignia: un encuentro concebido para reunir periódicamente a propietarios, invitados y amigos alrededor del golf.

La Dream Cup será el punto de partida de un calendario social y deportivo propio. Porque pertenecer también significa tener razones para volver.

Play. Belong. Return.



Owner Golf Kit

Cada propietario será recibido con una colección identificada con el escudo Cana Mansa, diseñada especialmente para los miembros fundadores de la comunidad.

Tu residencia. Tu comunidad.

Contenido y marcas del Owner Golf Kit sujetos a definición final.

Todo lo necesario. Solo para veinte residencias.

Golf. Bienestar. Comunidad.



PISCINA & POOL BAR



SOLÁRIUM



GIMNASIO

Golf

Golf Locker Room
Putting Green
Golf Cart Parking
Members Lounge
& Cigar Room

Bienestar

Piscina
Pool Bar
Solárium
Gimnasio

Comunidad

Rooftop Living
Áreas sociales
Seguridad 24/7
Parqueos techados
Diseño accesible

Opcionales

Paquete de mobiliario
Paquete llave en mano

El proyecto, de un vistazo.

Residencias, espacios de bienestar y putting green en una misma composición.



Masterplan del primer nivel · Imagen ilustrativa del proyecto

**Residencias
& lobby**

**Piscina
& Pool Bar**

**Gimnasio
& Putting Green**



IMAGEN ILUSTRATIVA DEL PROYECTO

Celebrar una ronda. Compartir una cena. Quedarse un poco más.

El rooftop extiende la experiencia de Cana Mansa hacia el exterior: espacios de encuentro, descanso y conversación para disfrutar el clima de Punta Cana y terminar el día entre propietarios, amigos e invitados.

El golf forma parte del paisaje cotidiano.

HARD ROCK GOLF CLUB AT CANA BAY



Cana Mansa ocupa una posición singular dentro de Cana Bay: frente al Hoyo 1 del Hard Rock Golf Club at Cana Bay, un campo de campeonato de 18 hoyos diseñado por Nicklaus Design.

Hole 1

FRENTE A CANA MANSA

18

HOYOS DE CAMPEONATO

Hard Rock Golf Club at Cana Bay es una instalación privada e independiente. Su utilización, tarifas, membresías y beneficios están sujetos a las condiciones del operador y no se incluyen automáticamente con la compra de una residencia.

Un destino al que siempre puedes volver.

Desde Cana Mansa puedes explorar distintos campos de Punta Cana y Bávaro, cada uno con sus propias condiciones de reserva y utilización.



Hard Rock Golf Club at Cana Bay

Nicklaus Design · Cana Bay



Punta Espada Golf Club

Jack Nicklaus · Cap Cana



Corales Golf Club

Puntacana Resort



La Cana Golf Club

Puntacana Resort



Cocotal Golf & Country Club

Bávaro



Punta Blanca Golf Club

Bávaro



Iberostar Bávaro Golf Club

Bávaro



The Lakes Barceló Golf Course

Bávaro



Catalonia Caribe Golf Club

Cabeza de Toro

La infraestructura, los torneos internacionales y la conectividad aérea fortalecen a República Dominicana como destino de golf del Caribe.

Una comunidad dentro de un entorno mayor.

Cana Mansa forma parte de Cana Bay Beach Club & Golf Resort, un entorno residencial y turístico privado que integra golf, playa, deportes y servicios.

Sus propietarios podrán utilizar los servicios disponibles para residentes conforme a las membresías, tarifas, reglamentos y condiciones correspondientes.



Cana Bay Beach Club



Cana Bay Racquet Club



Hard Rock Golf Club at Cana Bay



Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana

Estas instalaciones son independientes de Cana Mansa. El acceso y la utilización están sujetos a las condiciones, membresías, tarifas y disponibilidad de sus respectivos operadores.

Una propiedad. Dos formas de disfrutarla.

Uso personal + potencial de renta

Un lugar propio para disfrutar Punta Cana y el golf. Cuando no utilizas tu residencia, su ubicación dentro de Cana Bay permite contemplar alternativas de renta, conforme a las reglas del proyecto y del master development.

Primero

Un lugar al que quieres volver.

Después

Un activo con potencial de renta cuando no estás.

No se garantiza ocupación ni rentabilidad.

CONECTADA CON EL MUNDO

PUJ

Punta Cana
International Airport

Punta Cana International Airport conecta República Dominicana con ciudades de América, Europa y otros mercados. Para propietarios locales e internacionales, esa conectividad facilita el uso de una segunda residencia.

Llegar. Jugar. Volver.

Un marco para construir confianza.



Fideicomiso Inmobiliario Cana Mansa

Administrado por Fiduciaria La Nacional, proporciona un marco fiduciario para la administración del proyecto y sus recursos, conforme a la legislación dominicana y a los términos del fideicomiso.

CONFOTUR

El proyecto se encuentra en proceso de aprobación para acogerse a los beneficios de CONFOTUR. Los beneficios fiscales estarán sujetos a la aprobación definitiva de las autoridades y a la legislación aplicable.

DA+ / D'Angelo & Asociados

Una visión desarrollada por DA+ y construida por D'Angelo & Asociados, SRL. Desarrollo inmobiliario, arquitectura, construcción y creación de comunidad bajo una misma visión: proyectos eficientes, sostenibles y con una identidad que perdure más allá de su arquitectura.



Tu lugar en la comunidad.

Desde USD 180,000

Conversemos sobre tu lugar en Cana Mansa.

RE/MAX CUMBRE

Lourdes Vásquez · Master Broker

+1 (809) 330-7011

lourdesvasquez@remax.net

www.canamansa.com

Consulta disponibilidad, tipologías, planes de pago y condiciones comerciales con el equipo autorizado.

INFORMACIÓN LEGAL

Las imágenes, renders, planos, mobiliario, paisajismo, amenidades y demás elementos gráficos son ilustrativos y podrán modificarse durante el desarrollo y la construcción.

Superficies, especificaciones, terminaciones, fechas, precios, planes de pago y disponibilidad deberán confirmarse mediante la documentación contractual correspondiente.

Las instalaciones y servicios de Cana Bay, Hard Rock Golf Club at Cana Bay, Hard Rock Hotel & Casino y demás terceros no forman parte de las amenidades propias de Cana Mansa y están sujetos a sus reglamentos, tarifas, membresías, disponibilidad y condiciones de uso.

La compra no implica por sí misma membresía ni derecho de uso de instalaciones privadas de terceros, salvo beneficios formalizados expresamente. Los beneficios fiscales de CONFOTUR dependen de la aprobación definitiva y de la legislación vigente.